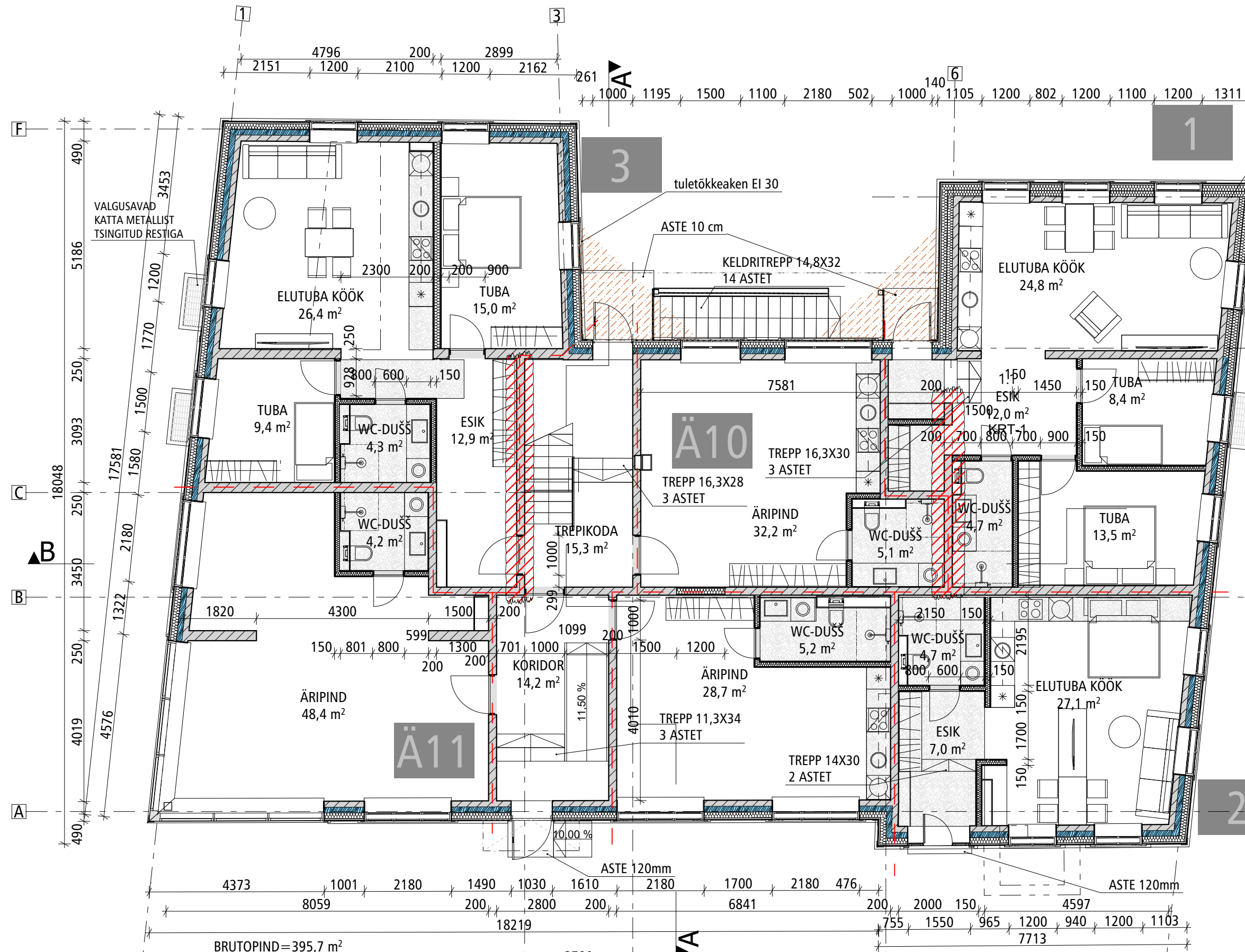




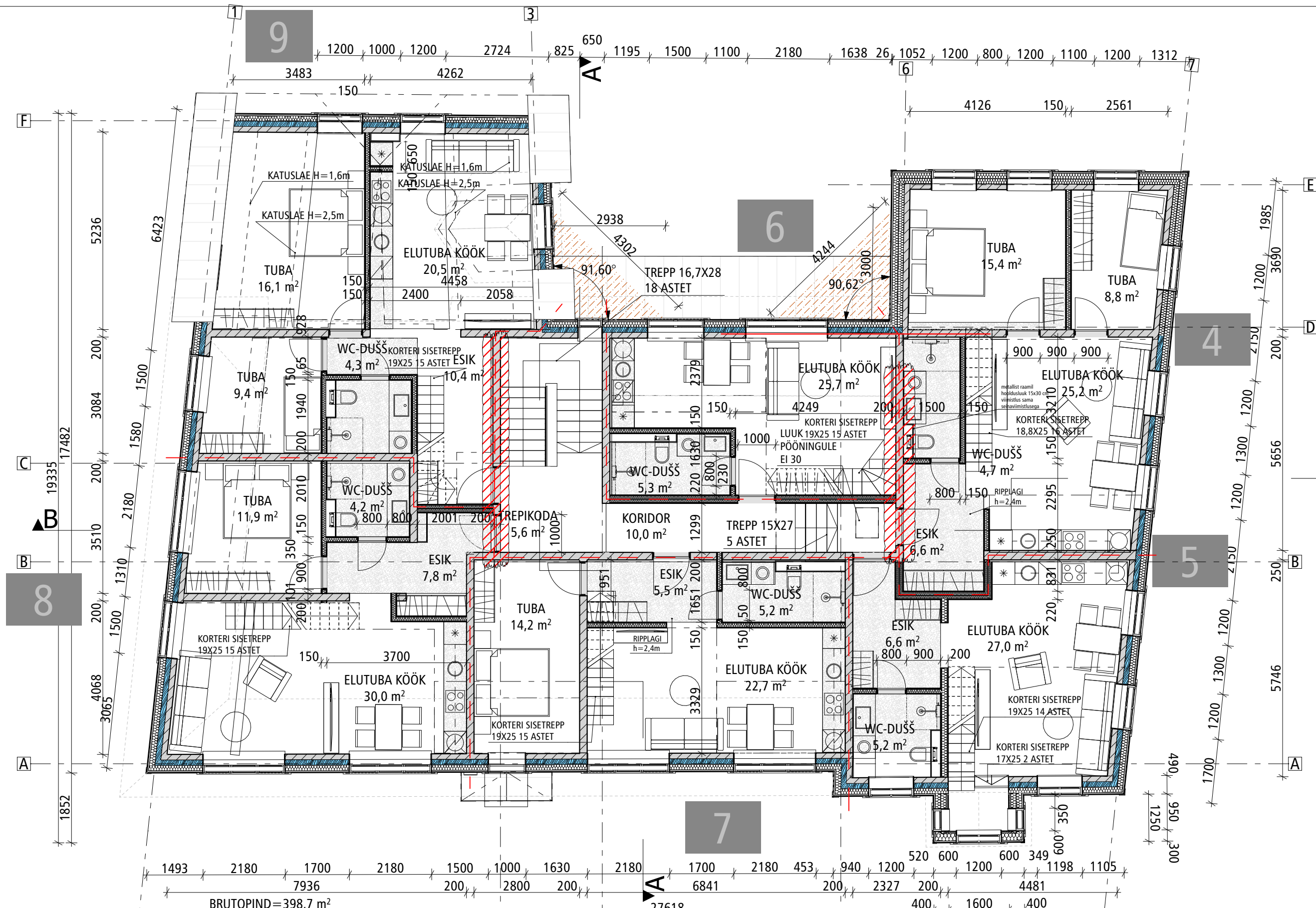
VÄLISSEIN VS4
HORISONTAAL-LAUDIS 20 mm
VERTIKAALROOV 22X50, SAMM 600 MM
HINGAV TUULETÖKKEKANGAS
MINERAALVILLAST SOOJUSTUS
300 MM(0,031 W/mK)
PUIDUST KARKASSI 2X(50X150) VAHEL
BETOONPLOKK 140 mm
U=0,12W/m2K

BRUTOPIND=395,7 m²
EHITISEALUNE PIND=415,9 m²
TULETÖKKESEKTSIOONIDE PIIR.TULEPÜSIVUS EI 30
KÖIK SEKTSIOONI PIIRIL ASUVAD UKSED
TULEPÜSIVUSEGA EI 30
VÄLISSEINTE SISENURKADE ALAD
VÄLISSEINAD/KATUSLAGI SISENURGAS
TULETÖKKESEINAD EI 30
UKSED-AKNAD TULEPÜSIVUSEGA EI 30
OLEMASOLEVAD KONSTRUKTSIOONID

- REKONSTRUEERITAV VÄLISSEIN VS1
- RAJATAV VÄLISSEIN VS4
- RAJATAV KANDEV SISESEIN
- RAJATAV MITTEKANDEV SISESEIN



OBJEKT				
KORTERELAMU TÄHE 72				
JOONIS				
ESIMENE KORRUS				M 1:100
ADDRESS		PROJEKTI LIIK		
TÄHE 72, TARTU		ARHITEKTUURNE		
TELLUJA		STAADIUM		FAIL UD2504_EP_AR-5-01 ESIMENE KORRUS.pdf
TÄHE 72 OÜ		EELPROJEKT		
ARHITEKT	UKO KÜNNAP	ALLKIRI	TÖÖ NR.	JOONISE NR.
			UD-25-04	UD2504_EP_AR-5-01
ARHITEKT	ANDRUS VAHRUŠEV	ALLKIRI	KUUPÄEV	MUUD.
			21.04.2026	



BRUTOPIND = 398,7 m²

— TULETÖKKESEKTSIOONIDE PIIR. TULEPÜSIVUS EI 30
KÕIK SEKTSIOONI PIIRIL ASUVAD UKSED
TULEPÜSIVUSEGA EI 30

— VÄLISSEINTE SISENURKADE ALAD
VÄLISSEINAD/KATUSLAGI SISENURGAS
TULETÖKKESEINAD EI 30
UKSED-AKNAD TULEPÜSIVUSEGA EI 30

— OLEMASOLEVAD KONSTRUKTSIOONID

- REKONSTRUEERITAV VÄLISSEIN VS1
- RAJATAV VÄLISSEIN VS4
- RAJATAV KANDEV SISESEIN
- RAJATAV MITTEKANDEV SISESEIN

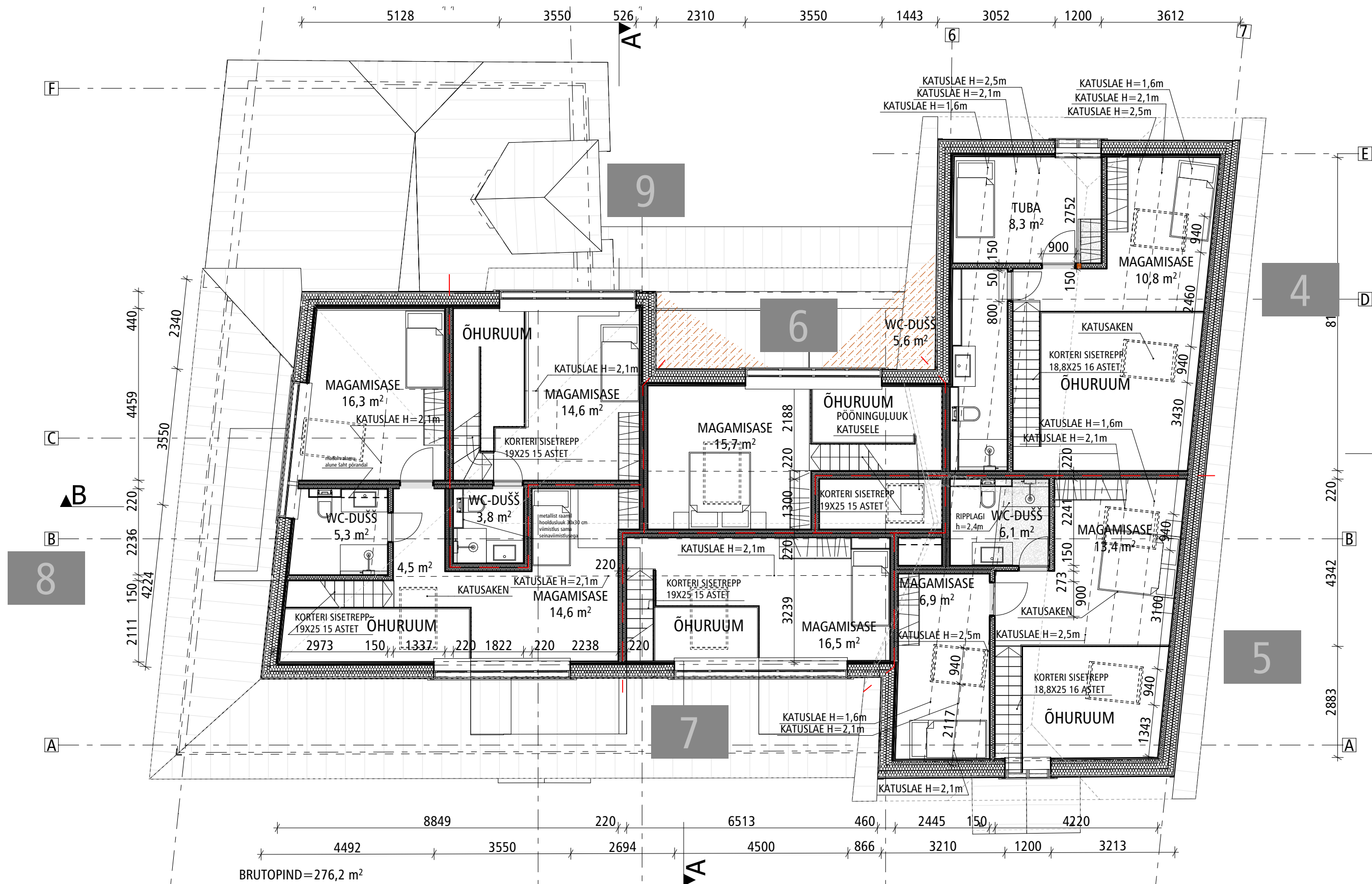


OBJEKT			
KORTERELAMU TÄHE 72			
JOONIS	TEINE KORRUS		M 1:100
ADDRESS	TÄHE 72, TARTU	PROJEKTI LIIK	ARHITEKTUURNE
TELLUJA	TÄHE 72 OÜ	STAADIUM	EELPROJEKT
ARHITEKT	UKO KÜNNAP	TÖÖ NR.	UD-25-04
ARHITEKT	ANDRUS VAHRUŠEV	KUUPÄEV	21.04.2026

FAIL UD2504_EP_AR-5-02 TEINE KORRUS.pdf

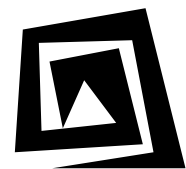
JOONISE NR. UD2504_EP_AR-5-02

MUUD.



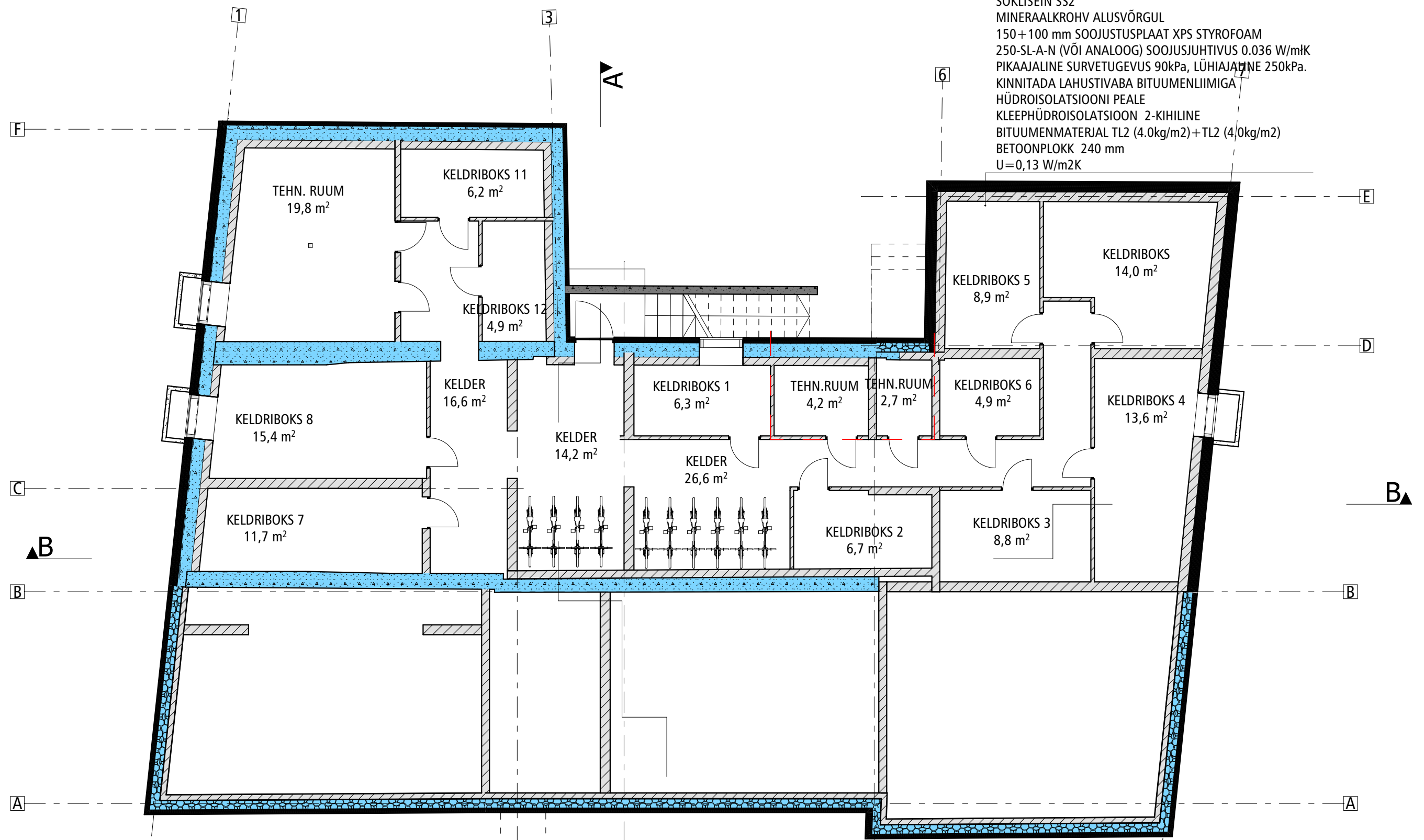
BRUTOPIND=276,2 m²

- 1 — TULETÖKKESEKTSIOONIDE PIIR.TULEPÜSIVUS EI 30
KÕIK SEKTSIOONI PIIRIL ASUVAD UKSED
TULEPÜSIVUSEGA EI 30
VÄLISSEINTE SISENURKADE ALAD
VÄLISSEINAD/KATUSLAGI SISENURGAS
TULETÖKKESEINAD EI 30
UKSED-AKNAD TULEPÜSIVUSEGA EI 30



U-DISAIN

OBJEKT			
KORTERELAMU TÄHE 72			
JOONIS			M 1:100
KOLMAS KORRUS			
ADDRESS		PROJEKTI LIIK	ARHITEKTUURNE
TÄHE 72, TARTU		STAADIUM	EELPROJEKT
TELLUJA		TÖÖ NR.	UD-25-04
TÄHE 72 OÜ		KUUPÄEV	21.04.2026
ARHITEKT	ALLKIRI	Joonise nr. UD2504_EP_AR-5-03 KOLMAS KORRUS.pdf	
UKO KÜNNAP	ALLKIRI	Joonise nr. UD2504_EP_AR-5-03 MUUD.	
ARHITEKT	ANDRUS VAHRUŠEV		



SOKLISEIN SS2
MINERAALKROHV ALUSVÕRGUL
150+100 mm SOOJUSTUSPLAAT XPS STYROFOAM
250-SL-A-N (VÕI ANALOOG) SOOJUSJUHTIVUS 0.036 W/mK
PIKAAJALINE SURVETUGEVUS 90kPa, LÜHIAJALINE 250kPa.
KINNITADA LAHUSTIVABA BITUUMENLIIMIGA
HÜDROISOLATSIOONI PEALE
KLEEPHÜDROISOLATSIOON 2-KIHILINE
BITUUMENMATERJAL TL2 (4.0kg/m2)+TL2 (4.0kg/m2)
BETONPLOKK 240 mm
U=0,13 W/m2K

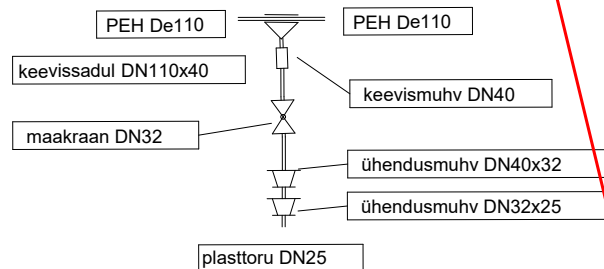
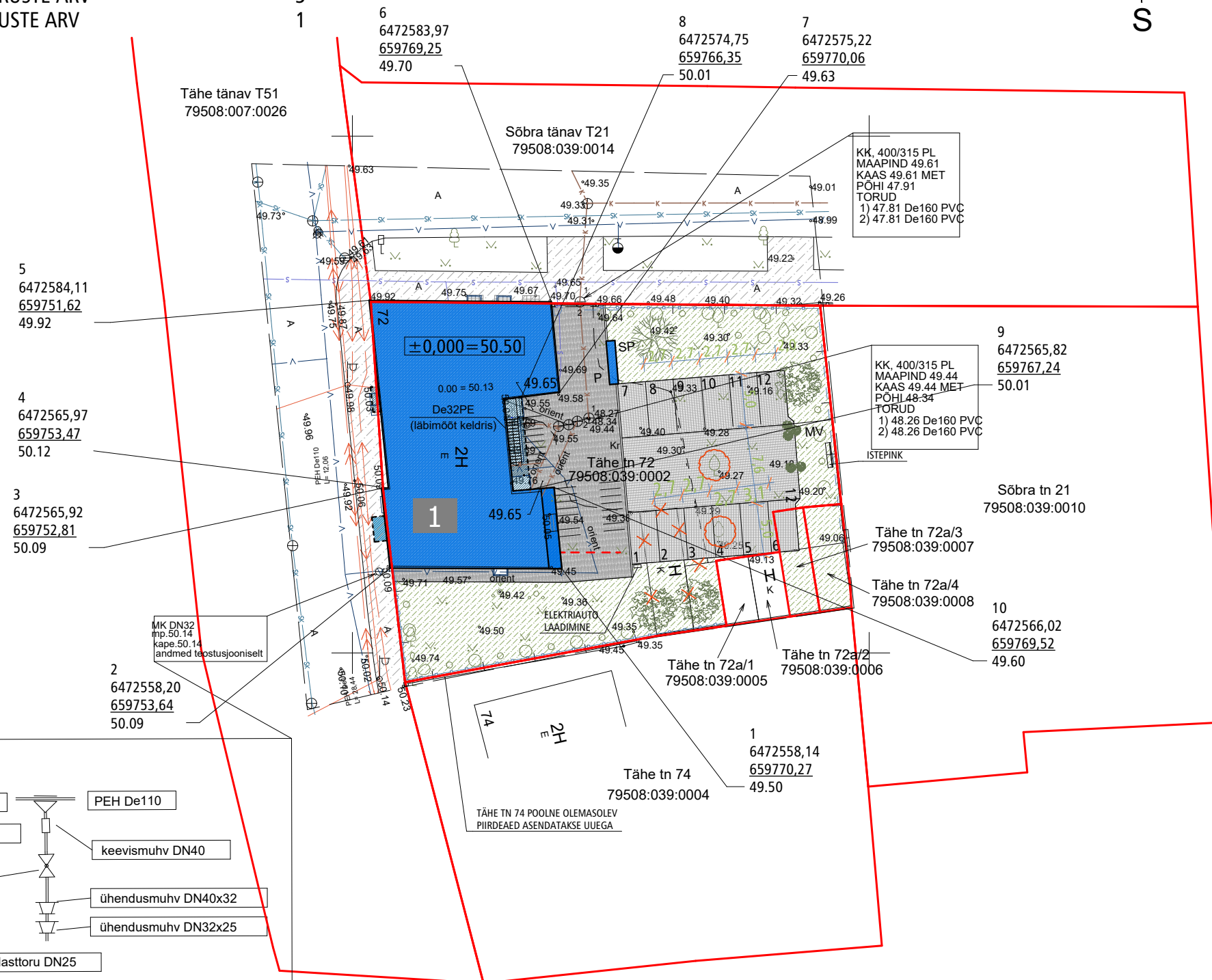
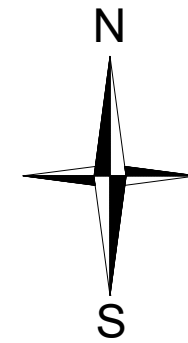
BRUTOPIND=163,4 m²
TULETÕKKESEKTSIOONIDE PIIR.TULEPÜSIVUS EI 30
KÕIK SEKTSIOONI PIIRIL ASUVAD UKSED
TULEPÜSIVUSEGA EI 30
OLEMASOLEVAD KONSTRUKTSIOONID
RAJATAVAD KONSTRUKTSIOONID

OBJEKT			
KORTERELAMU TÄHE 72			
JOONIS			M 1:100
KELDRIKORRUS			
AADRESS	TÄHE 72, TARTU	PROJEKTI LIIK	ARHITEKTUURNE
TELLUJA	TÄHE 72 OÜ	STAADIUM	EELPROJEKT
ARHITEKT	UKO KÜNNAP	TÖÖ NR.	UD-25-04
ARHITEKT	ANDRUS VAHRUŠEV	KUUPÄEV	05.03.2026

415,9 m²
376,7 m²
39,2 m²
1234,6 m²
895,3 m²
764,0 m²
131,3 m²
895,3 m²
3
1

1338 m²
408,7 m²
30,5%

3929m³
3544m³
10,8%



- | | |
|------------|---|
| | KINNISTU PIIRID |
| | REKONSTRUEERITAV, LAIENDATAV KORTERELAMU |
| | HOONE JUURDEEHITATAV OSA |
| | VARIKATUSED |
| | JUURDEEHITATAV ERKER |
| | KINNISTUSISESED TEED PLATSID
BETOONIST TÄNAVAKIVIDEGA KAETUD
RUDUS PIANO 80 HALL |
| | KINNISTUSISENE PARKIMISALA
BETOONIST NELJAKANDILINE MURUKIVI
240X160X80 (HALL) |
| | MURU, HALJASTUS 485 m ² -
34,5 % KINNISTUL (1402m ²) PINNAST |
| | TAASTATAV KÖNNITEE ASFALT
Asfaltkatendi kulumiskihis tuleb kasutada
100% tardkivi segu |
| | TREPID, ASTMED, PANDUSED, VALGUSKAST |
| | OLEMASOLEV SÄILUV
KÕRGHALJASTUS
(KOKKU KINNISTUL ca 78 m ²) |
| | EEMALDATAVAD VIJAPUUD |
| | PRÜGIKONTAINERITE ASUKOHT |
| SP | SOOJUSPUMBA VÄLISOJA ASUKOHT |
| MV | LASTE MÄNGUVÄLJAK |
| | JALGRATASTE PARKIMISRAAMID |
| | PARKIMISKOHTI KINNISTUL 24
ISTUTATAV KÕRGHALJASTUS
(KINNISTUL 4 PUUD ca 16m ² =64 m ²) |
| | KAVANDATAV AED VÄRAVATEGA
OLEMASOLEV AED |
| | LAMMUTATAV HOONE |
| | VEETRASS |
| | KANALISATSIOONITRASS |
| | SADEVEE KANALISATSIOONITRASS |
| | MADALPINGE KAABLIID |
| | KÕRGPINGE KAABLIID |
| | ELEKTRI ÕHULIIN |
| | SIDEKAABEL |
| | SOOJUSPUMBA VÄLISOJA
ÜHENDUSTORUSTIK |
| 1 | HOONE NURGAPUNKTI TÄHIS |
| 6436375,54 | NURGAPUNKTI X-KOORDINAAT |
| 644849,41 | NURGAPUNKTI Y-KOORDINAAT |
| - 50.09 | PLANEERITUD MAAPINNA KÕRGUSMÄRK |

Saevoja 36A Tartu 50107 Tel: +372 5349 3059 magerpoegadega@gmail.com MTR EEG000360		Töö nimetus: Tähe tn 72 katastriüksuse topo-geodeetiline mõõdistamine	
Objekti aadress: Tartu maakond, Tartu linn		Tellija: Tähe tn 72 OÜ	
Juhataja Kristjan Kutsar		Allkiri: / digi /	Kuupäev: 08.02.2024
Geodeet Vello Oras		Allkiri: / digi /	Kuupäev: 08.02.2024
		Mõõdikava: 1:500	Töö nr: MP-1182/24G
		Joonise nr: 1/1	



OBJEKT					
KORTERELAMU TÄHE 72					
JOONIS				ASENDIPLAAN	
				M 1:500	
ADDRESS		TÄHE 72, TARTU		PROJEKTI LIIK ARHITEKTUURNE	
TELLJA		TÄHE 72 OÜ		STAADIUM EELPROJEKT	
ARHITEKT		UKO KÜNNAP		TÖÖ NR. UD-25-04	
ARHITEKT		ANDRUS VAHRUŠEV		KUUPÄEV 21.04.2026	
		ALLKIRI		JOONISE NR. UD2504_EP_AR-4-01 ASENDIPLAAN.pdf	
				MUUD.	